

**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ  
ΙΔΡΥΣΕΩΣ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΜΕΧΡΙ 31  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ**

---

## Περιεχόμενα

---

|                                                   | Σελίδα |
|---------------------------------------------------|--------|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή        | 3-5    |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος | 6-7    |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης                       | 8      |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών                          | 9      |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων               | 10     |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων        | 11-37  |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771

**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΤΗΣ ΥΠΟΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
**(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

|                                              | Σημ.      | <u>23.12 - 31.12.2024</u> |
|----------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες               |           | -                         |
| Κόστος πωληθέντων                            |           | -                         |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                          |           | -                         |
| Άλλα έσοδα και κέρδη                         |           | -                         |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                  |           | -                         |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                | <b>4α</b> | (25.093)                  |
| Λοιπά έξοδα                                  |           | -                         |
| Καθαρές ζημιές από συν/κές διαφορές          |           | -                         |
| <b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b> |           | <b>(25.093)</b>           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                      |           | -                         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                      |           | -                         |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                       |           | <b>(25.093)</b>           |
| Φόροι εισοδήματος                            |           | -                         |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                 |           | <b>(25.093)</b>           |

**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**  
**ΤΗΣ ΥΠΟΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                                                             | Σημ. | <u>23.12 - 31.12.2024</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| <b>Καθαρές ζημίες μετά από φόρους</b>                                                       |      | <b>(25.093)</b>           |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους</b>                                   |      |                           |
| <b>Στοιχεία που δεν δύνανται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα</b> |      |                           |
| Αναλογιστικές ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών                     | 13   | (706)                     |
| Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών          | 5    | 155                       |
| <b>Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους</b>                                              |      | <b>(551)</b>              |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους</b>                                      |      | <b><u>(25.644)</u></b>    |

**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                               | Σημ. | <u>31.12.2024</u>               |
|-----------------------------------------------|------|---------------------------------|
| <b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>                      |      |                                 |
| <b>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>              |      |                                 |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                       | 6    | 55.783.659                      |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                     | 7    | 6.344                           |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων      | 8    | 619.701                         |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                     | 9    | 29.473                          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>   |      | <b><u>56.439.177</u></b>        |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |      |                                 |
| Αποθέματα                                     | 10   | 10.692.978                      |
| Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές            | 11   | 15                              |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |      | <b><u>10.692.993</u></b>        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                     |      | <b><u><u>67.132.170</u></u></b> |
| <b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>   |      |                                 |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                          |      |                                 |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 12   | 48.518.000                      |
| Αποτελέσματα εις νέο                          |      | 57.367                          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <b><u>48.575.367</u></b>        |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                                 |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού            | 13   | 22.846                          |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις      | 16   | 473.943                         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις         | 5    | 8.113.324                       |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις             |      | 1.291                           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b><u>8.611.404</u></b>         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                         | 14   | 9.885.374                       |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 15   | 26.533                          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις      | 16   | 33.492                          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b><u>9.945.399</u></b>         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |      | <b><u>18.556.803</u></b>        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> |      | <b><u><u>67.132.170</u></u></b> |

**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 23.12.2024 – 31.12.2024**  
**(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

|                                                                   | <b>Σημ.</b> | <b><u>23.12 – 31.12.2024</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                    |             |                                  |
| Ζημίες χρήσεως προ φόρων                                          |             | (25.093)                         |
|                                                                   |             | <b>(25.093)</b>                  |
| <b>(Αύξηση)/ Μείωση σε:</b>                                       |             |                                  |
| Αποθέματα                                                         |             | -                                |
| Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις                                     |             | -                                |
| <b>Αύξηση/ (Μείωση) σε:</b>                                       |             |                                  |
| Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 14,15       | 25.093                           |
|                                                                   |             | <b>25.093</b>                    |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |             | <b>-</b>                         |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>              |             |                                  |
| <b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>    |             | <b>-</b>                         |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>           |             |                                  |
| <b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |             | <b>-</b>                         |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>         |             | <b>-</b>                         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                   |             | -                                |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως</b>     |             | <b>-</b>                         |

**ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 23.12.2024 – 31.12.2024**  
**(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

|                                                                   | Μετοχικό κεφάλαιο<br>(σημ. 12) | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 23η Δεκεμβρίου 2024*</b> | <b>48.518.000</b>              | <b>83.011</b>           | <b>48.601.011</b> |
| Κέρδη μετά από φόρους                                             | -                              | (25.093)                | (25.093)          |
| Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους                           | -                              | (551)                   | (551)             |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>          | <b>-</b>                       | <b>(25.644)</b>         | <b>(25.644)</b>   |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>  | <b>48.518.000</b>              | <b>57.367</b>           | <b>48.575.367</b> |

*\* Τα υπόλοιπα της 23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας, αφορούν το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο και τα αποτελέσματα εις νέον στα πλαίσια της απόσχισης κλάδου η οποία και εγκρίθηκε την 23.12.2024. Για περαιτέρω ανάλυση βλ. σημ. 1.*

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η “ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ Μ.Α.Ε.» και για τις διεθνείς συναλλαγές «ALUFOND SINGLE MEMBER S.A.» (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5112828, με την υπ’ αριθμό 1530/23-12-2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Κιλκίς. Συνεπώς, η πρώτη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας περιλαμβάνει την περίοδο 23.12.2024 -31.12.2024.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην χύτευση κραμάτων αλουμινίου, την θερμική κατεργασία αλουμινίου, την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων, την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου και την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων και έχει έδρα τη Βιομηχανική Περιοχή Σταυροχωρίου Κιλκίς.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Η Εταιρεία προήλθε από τη διάσπαση της εταιρείας «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μητρική της Εταιρείας, με διακριτικό τίτλο «ΑΛΟΥΜΥΛ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 01492035000, με εισφορά του κλάδου χυτηρίου της μητρικής στην Εταιρεία.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο του εταιρικού μετασχηματισμού του Ομίλου ΑΛΟΥΜΥΛ, με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 09.12.2024, εγκρίθηκε η Διάσπαση με απόσχιση του κλάδου χυτηρίου της μητρικής εταιρείας και η εισφορά αυτού στην 100% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59-74 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Την 23.12.2024 με την υπ’ αριθμ. 3520193ΑΠ/23.12.2024 εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 9ΦΥΠ46ΝΛΞΞ-2ΛΜ), η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο αυθημερόν με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5111861, ολοκληρώθηκε η απόσχιση του κλάδου χυτηρίου της μητρικής εταιρείας και η εισφορά του στην νέα, από 100% θυγατρική εταιρεία αυτής, «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 57, των άρθρων 59-74 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, η διάσπαση αφορά την απόσχιση του κλάδου χυτηρίου της «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στον οποίο περιλαμβάνονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης του αποσχιζόμενου κλάδου της 30.06.2024, ημερομηνία μετασχηματισμού, και όπως αυτά διαμορφώθηκαν μέχρι την 23.12.2024, ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης.

Επιπρόσθετα, από 01.07.2024, ήτοι από την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης, και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης και της σύστασης της «ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όλες οι πράξεις και συναλλαγές της διασπώμενης εταιρείας που διενεργήθηκαν και αφορούσαν τον αποσχιζόμενο κλάδο, έγιναν, από λογιστική άποψη, στο όνομα και για λογαριασμό της διασπώμενης εταιρείας «ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία στα πλαίσια της απόσχισης κλάδου χυτηρίου, όπως αυτά προσδιορίστηκαν κατά την 23.12.2024, ημερομηνία έγκρισης της απόσχισης κλάδου και ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας:

#### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 23.12.2024

##### Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                     | 55.783.659        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                   | 6.344             |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων    | 619.701           |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                   | 29.473            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> | <b>56.439.177</b> |

##### Κυκλοφορούν ενεργητικό

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Αποθέματα                                | 10.692.978        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> | <b>10.692.978</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                | <b>67.132.155</b> |

##### Ίδια κεφάλαια

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο             | 48.518.000        |
| Κέρδη εις νέο                 | 83.011            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b> | <b>48.601.011</b> |

##### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού       | 22.140           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 1.507            |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 473.943          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις    | 8.113.479        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>8.611.069</b> |

##### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις                           | 9.885.292         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 1.291             |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις        | 33.492            |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>        | <b>9.920.075</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                       | <b>18.531.144</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων</b> | <b>67.132.155</b> |

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την μητρική εταιρεία ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ Α.Ε. η οποία είναι εισηγμένη στο Χ.Α, καθώς η Εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική εταιρεία της ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΕ.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 48.518.000 και προέκυψε από την εισφορά του κλάδου χυτηρίου της εταιρείας ΑΛΟΥΜΥΛ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ Α.Ε, όπως προσδιορίστηκε κατά την ημερομηνία αποτίμησης του κλάδου της 30.06.2024. Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την μεταβατική περίοδο ήτοι από την 01.07.2024 έως το χρόνο έγκρισης της απόσχισης του κλάδου, ήτοι 23.12.2024, ποσού Ευρώ 83.011 απεικονίστηκε στο κονδύλι αποτελέσματα εις νέο της κατάστασης οικονομικής θέσης.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31.12.2024, με λήξη της θητείας του έως την 22.12.2030, έχει ως ακολούθως:

Γεώργιος Μυλωνάς του Αλεξάνδρου

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ευαγγελία Μυλωνά του Αλεξάνδρου

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Σπυρίδων Μαυρικάκης του Ελευθερίου

Μέλος Δ.Σ.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Ιουλίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εξαιρουμένων των οικοπέδων και κτιρίων τα οποία αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Πλέον από την 31.12.2024, τα οικοπέδα και κτίρια θα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες στα πλαίσια αλλαγής λογιστικής πολιτικής του Ομίλου ΑΛΟΥΜΥΛ στον οποίο και ενοποιείται η Εταιρεία.

Στα πλαίσια της απόσχισης του κλάδου χυτηρίου από την μητρική εταιρεία, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του αποσχιζόμενου κλάδου αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού, ήτοι 30.6.2024.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

#### **Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, καθώς και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά την εκκαθάριση των ανέλεγκτων χρήσεων. Οι παραδοχές αυτές λαμβάνουν υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και την ανάλυση των σημερινών γεγονότων και των περιστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από το φόρο εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 5. Η τρέχουσα χρήση αποτελεί την πρώτη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, όπου για την περίοδο 23.12-31.12.2024, η Εταιρεία ήταν ζημιόγonos και συνεπώς δεν αναγνωρίστηκε πρόβλεψη φόρου εισοδήματος.

#### **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η Διοίκηση προβλέπει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 3.1.

#### **Προσδιορισμός εύλογων αξιών**

Η Εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωμένη ή έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές ή δεδομένα στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που η Εταιρεία επιμετρά στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποτιμώνται με την μέθοδο της αναπροσαρμογής της αξίας τους.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, η Εταιρεία υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13, έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3<sup>ου</sup> επιπέδου).

Οι εισροές δεδομένων 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές δεδομένων 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές δεδομένων 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμα δεδομένα ή συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

#### Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα.

#### Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η αξιολόγηση από την Διοίκηση της Εταιρείας διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

#### Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 13.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

#### 2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

#### (1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Στα πλαίσια της απόσχισης του κλάδου χυτηρίου από την μητρική εταιρεία, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του αποσχιζόμενου κλάδου αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού, ήτοι 30.6.2024 (βλ. σημ.1) και συνεπώς και κατά την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας, ήτοι 23.12.2024, ημερομηνία που συμπίπτει και με την ημερομηνία έγκρισης της απόσχισης του κλάδου χυτηρίου.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια που χρησιμοποιούνται για σκοπούς παραγωγής, παροχής υπηρεσιών ή διοικητικής λειτουργίας, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, διενεργώντας περιοδικές επανεκτιμήσεις, ώστε οι λογιστικές αξίες να αντανακλούν αξιόπιστα τις τρέχουσες εύλογες αξίες σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Τυχόν υπεραξία από επανεκτίμηση εύλογης αξία γηπέδων και κτιρίων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρεται απευθείας σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, εκτός αν σχετίζεται με αντιστροφή προηγούμενης ζημίας απομείωσης που είχε καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οποιαδήποτε μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν αφορά αντιστροφή προηγούμενου πλεονάσματος επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο είχε καταχωρηθεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια μέσω του αποθεματικού αναπροσαρμογής. Στην περίπτωση αυτή, το σχετικό ποσό της μείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μέχρι του ύψους του αντίστοιχου πλεονάσματος.

Μηχανήματα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

κτήσης αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα χρήσης ανάλογα με την περίπτωση του αποτελέσματος.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

#### Πάγιο

Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων  
Μηχανήματα  
Μεταφορικά Μέσα  
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

#### Ωφέλιμη Ζωή

Έως 50 έτη  
8-25 έτη  
8 έτη  
5-10 έτη

- (2) **Χρηματοοικονομικά μέσα:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### *i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

##### *i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος*

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

##### *ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

##### *iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

#### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις 'Εμπορικές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

##### Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντισταθμίζει την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
- δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

##### Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

- (3) **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των εκτιμώμενων δαπανών ολοκλήρωσης του αποθέματος και των εκτιμώμενων εξόδων που χρειάζονται για την ολοκλήρωση της πώλησης, σε περίπτωση που τέτοια έξοδα απαιτούνται.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων συμπεριλαμβάνει τα άμεσα κόστη των υλικών, τα άμεσα κόστη παραγωγής και την κατάλληλη κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αποθέματα υπό παραλαβή, δηλαδή τα αποθέματα που δεν έχουν παραληφθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς, αναγνωρίζονται ως αποθέματα μέσα στη χρήση καθώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη έχουν μεταφερθεί από τον προμηθευτή στην Εταιρεία, βάσει των εκάστοτε συμβάσεων.

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσής τους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

- (4) **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 150 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανakλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα λοιπά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- (5) **Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό:** Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων και η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζόμενων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προυπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

- (6) **Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:** Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

- (7) **Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες:** Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανάκλα το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αντίστοιχου αγαθού και υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από πωλήσεις αφορούν α) έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, β) έσοδα από πώληση προϊόντων και γ) έσοδα από πώληση ά υλών και λοιπών αποθεμάτων.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Αναλυτικότερα, η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Η Εταιρεία κατέληξε ότι οι συγκεκριμένες εκπτώσεις δεν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα καθότι αναφέρονται σε εκπτώσεις σε ήδη πωληθείσες ποσότητες (όχι σε μελλοντικές ποσότητες). Οι εκπτώσεις αυτές, διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους και αναγνωρίζονται όπως αναφέρεται ανωτέρω.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### (8) Μισθώσεις (ως μισθωτής):

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

##### Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει μηχανήματα για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της.

##### **- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

##### **- Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης,

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσανξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

#### - Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### - Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων: Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

#### 4. Έσοδα και Έξοδα

##### α) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

|                          | 31.12.2024    |
|--------------------------|---------------|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 25.088        |
| Φόροι – τέλη             | 5             |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>25.093</b> |

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνουν χρεώσεις από την μητρική εταιρεία ποσού Ευρώ 25.088 (σημ. 17).

#### 5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που μια απαίτηση πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο, 23 Δεκεμβρίου 2024 (σημ.1)</b>                                    | <b>8.113.479</b> |
| Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα                                          | (155)            |
| <b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b> | <b>8.113.324</b> |

Το υπόλοιπο της 23.12.2024 ποσού Ευρώ 8.113.479 αφορά την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως αυτή προσδιορίστηκε κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού 30.6.2024 και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης του αποσχιζόμενου κλάδου, και όπως αυτά διαμορφώθηκε μέχρι την 23.12.2024, ημερομηνία ολοκλήρωσης και έγκρισης της απόσχισης (βλ. σημ. 1).

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισηγτούμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

|                                                          | Αναβαλλόμενη φορολογική<br>απαίτηση<br>31.12.2024 | Αναβαλλόμενη φορολογική<br>υποχρέωση<br>31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Προβλέψεις παροχών προσωπικού                            | 155                                               | -                                                  |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>155</b>                                        | <b>-</b>                                           |
| Αναβαλλόμενη φορολογική<br>υποχρέωση από απόσχιση κλάδου | -                                                 | (8.113.479)                                        |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική<br/>υποχρέωση</b>      |                                                   | <b><u>(8.113.324)</u></b>                          |

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετίζεται με τις ζημιές από επαναμέτρηση προγραμματίων καθορισμένων παροχών.

### 6. Ενσώματα πάγια στοιχεία

|                                            | Οικόπεδα         | Κτίρια           | Μηχανήματα        | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b><u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u></b>                 |                  |                  |                   |                    |                                  |                   |
| 23, Δεκεμβρίου 2024<br>(σημ.1)             | 1.200.000        | 7.484.025        | 47.609.594        | 284.144            | 190.471                          | 56.768.234        |
| 31, Δεκεμβρίου 2024                        | <u>1.200.000</u> | <u>7.484.025</u> | <u>47.609.594</u> | <u>284.144</u>     | <u>190.471</u>                   | <u>56.768.234</u> |
| <b><u>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ<br/>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u></b> |                  |                  |                   |                    |                                  |                   |
| 23, Δεκεμβρίου 2024<br>(σημ. 1)            | -                | 81.809           | 862.622           | 29.625             | 10.519                           | 984.575           |
| 31, Δεκεμβρίου 2024                        | <u>-</u>         | <u>81.809</u>    | <u>862.622</u>    | <u>29.625</u>      | <u>10.519</u>                    | <u>984.575</u>    |
| <b><u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u></b>             |                  |                  |                   |                    |                                  |                   |
| 23, Δεκεμβρίου 2024                        | 1.200.000        | 7.402.216        | 46.746.972        | 254.519            | 179.952                          | 55.783.659        |
| 31, Δεκεμβρίου 2024                        | <u>1.200.000</u> | <u>7.402.216</u> | <u>46.746.972</u> | <u>254.519</u>     | <u>179.952</u>                   | <u>55.783.659</u> |

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους Ευρώ 5.520.000 στα πλαίσια του τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας. Τα εν λόγω βάρη υφίσταντο στην μητρική, πριν την απόσχιση το κλάδου, όπου με την έγκριση της απόσχισης και την σύσταση της Εταιρείας τα εν λόγω βάρη μεταφέρθηκαν σε αυτήν, λόγω των υποθηκευμένων ακινήτων που είχε προηγουμένως η μητρική εταιρεία και τα οποία πλέον ανήκουν στην Εταιρεία.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                        | Λογισμικά    | Άδειες       | Σύνολο       |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b><u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u></b>                             |              |              |              |
| Υπόλοιπο 23.12.2024 (σημ. 1)                           | 1.446        | 5.560        | 7.006        |
| Υπόλοιπο 31.12.2024                                    | <b>1.446</b> | <b>5.560</b> | <b>7.006</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                        |              |              |              |
| Υπόλοιπο 23.12.2024 (σημ. 1)                           | 195          | 467          | 662          |
| Υπόλοιπο 31.12.2024                                    | <b>195</b>   | <b>467</b>   | <b>662</b>   |
| <b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>1.251</b> | <b>5.093</b> | <b>6.344</b> |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

#### 8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν οικόπεδα και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

|                                        | Οικόπεδα       | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο         |
|----------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b><u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u></b>             |                |                    |                |
| 23 Δεκεμβρίου 2024 (σημ. 1)            | 555.013        | 88.267             | 643.280        |
| 31 Δεκεμβρίου 2024                     | <b>555.013</b> | <b>88.267</b>      | <b>643.280</b> |
| <b><u>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u></b> |                |                    |                |
| 23 Δεκεμβρίου 2024 (σημ. 1)            | 10.883         | 12.696             | 23.579         |
| 31 Δεκεμβρίου 2024                     | <b>10.883</b>  | <b>12.696</b>      | <b>23.579</b>  |
| <b><u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u></b>         |                |                    |                |
| 23 Δεκεμβρίου 2024                     | 544.130        | 75.571             | 619.701        |
| 31 Δεκεμβρίου 2024                     | <b>544.130</b> | <b>75.571</b>      | <b>619.701</b> |

#### 9. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος, ποσού Ευρώ 29.473 περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις κυρίως για μισθώσεις οικοπέδων.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας, που προήλθαν από την εισφορά κλάδου του χυτηρίου από την μητρική εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

|                               | <u>31.12.2024</u>        |
|-------------------------------|--------------------------|
| Εμπορεύματα                   | 357                      |
| Έτοιμα προϊόντα - Υποπροϊόντα | 254                      |
| Α' Ύλες, Αναλώσιμα            | 1.313.551                |
| Υποπροϊόντα και υπολείμματα   | 9.378.816                |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b><u>10.692.978</u></b> |

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

#### 11. Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές

Οι λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές της Εταιρείας ποσού Ευρώ 15, αφορούν σε απαίτηση από ΦΠΑ.

#### 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο και πλήρες εισφερόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της απόσχισης του κλάδου χυτηρίου έχει ως ακολούθως:

|                                                    | <u>31.12.2024</u>        |
|----------------------------------------------------|--------------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                  |                          |
| 485.180 κοινές μετοχές ονομ. αξίας Ευρώ 100 έκαστη | <b><u>48.518.000</u></b> |

#### 13. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                 | <u>31.12.2024</u>    |
|---------------------------------|----------------------|
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | <b><u>22.846</u></b> |

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι Εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                               | 31.12.2024    |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Εισφορά από απόσχιση κλάδου εταιρείας την 23.12.2024 (σημ. 1) | 22.140        |
| Συνολική χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα                 | 706           |
| <b>Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσεως</b>                         | <b>22.846</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

|                             | 31.12.2024 |
|-----------------------------|------------|
| Επιτόκιο προεξόφλησης       | 3,18%      |
| Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών | 5,00%      |
| Μέση οικονομική διάρκεια    | 9,19       |

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,10%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 0,86% και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 23.454, ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,10%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 0,85% και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 22.652.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,10%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 0,84% και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 22.654 ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,10%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 0,85 % και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 23.040.

### 14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                   | 31.12.2024       |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 17) | 9.885.292        |
| Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)    | 82               |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>9.885.374</b> |

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 120 ημέρες.

### 15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                          | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Παρακρατούμενοι πληρωτέοι φόροι                          | 1.507         |
| Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 17) | 25.026        |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>26.533</b> |

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις έχουν ως ακολούθως:

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Εισφορά από απόσχιση κλάδου εταιρείας (σημ. 1) | 507.435        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                     | <b>507.435</b> |

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
|                                          | <b>31.12.2024</b> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 33.492            |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 473.943           |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>507.435</b>    |

#### 17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων.

Οι συνολικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της και τα εκκρεμή ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως (σε χιλιάδες Ευρώ):

| 31η Δεκεμβρίου 2024  |         | Πωλήσεις<br>προς<br>συνδεδεμένα<br>μέρη | Αγορές<br>από<br>συνδεδεμένα<br>μέρη | Έξοδα<br>από<br>συνδεδεμένα<br>μέρη | Έσοδα<br>από<br>συνδεδεμένα<br>μέρη | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένα<br>μέρη | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένα<br>μέρη<br>(σημ. 14,15) |
|----------------------|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Συνδεδεμένη Εταιρεία |         | Σχέση                                   |                                      |                                     |                                     |                                          |                                                            |
| ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΕ           | Μητρική | -                                       | -                                    | 25                                  | -                                   | -                                        | 9.910                                                      |
| <b>Σύνολο</b>        |         | -                                       | -                                    | <b>25</b>                           | -                                   | -                                        | <b>9.910</b>                                               |

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 18. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### *Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου*

Η τρέχουσα χρήση αποτελεί την πρώτη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας με περίοδο από την 23.12.2024 έως την 31.12.2024 και κατά την εν λόγω περίοδο δεν εμφάνισε δραστηριότητα. Οπότε οι κάτωθι κίνδυνοι αφορούν τους κινδύνους που αναμένεται να συναντήσει η Εταιρεία στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της, από την επόμενη περίοδο και μεταγενέστερα, ως παραγωγική και εμπορική οντότητα στην χύτευση κραμάτων αλουμινίου, την θερμική κατεργασία αλουμινίου, την παραγωγή χυτών αντικειμένων αλουμινίου ή άλλων μετάλλων, την παραγωγή κυλίνδρων αλουμινίου και την εμπορία όλων των ανωτέρω προϊόντων.

Στα πλαίσια της συνήθους λειτουργίας της, η Εταιρεία θα εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ΑΛΟΥΜΥΛ η οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε όλες τις Εταιρείες του Ομίλου, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία αναμένεται να εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς θα δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και θα διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους θα προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που θα αφορούν εισαγωγές ή εξαγωγές αγαθών σε χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος από την διενέργεια συναλλαγών σε ξένο νόμισμα θα αντιμετωπίζεται στα πλαίσια των εγκεκριμένων κατευθύνσεων, με την φυσική αντιστάθμιση μεταξύ τυχόν αγοράς α' ύλης σε ξένο νόμισμα και πώλησης τελικού προϊόντος σε αντίστοιχο νόμισμα.

##### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένονται να μην επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Ο εν λόγω κίνδυνος θα είναι υπαρκτός εφόσον η Εταιρεία προβεί σε δανεισμό για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της. Την 31.12.2024 δεν

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υφίσταντο δανειακές υποχρεώσεις. Πολιτική του Ομίλου είναι η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση και η διαρκώς παρακολουθήση των τάσεων των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της που μπορεί να προκύψουν.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο εν λόγω κίνδυνος θα εξεταστεί κατά την επόμενη περίοδο, όπου η Εταιρεία θα εμφανίσει δραστηριότητα και συνεπώς θα δημιουργήσει ένα χαρτοφυλάκιο με συμβαλλόμενα μέρη.

Βάση πολιτικής Ομίλου, η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, πολιτική του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η μητρική εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες:

| Ποσά χρήσης 2024                  | <u>Έως 12 μήνες</u> | <u>1 με 5 έτη</u> | <u>Σύνολο</u> |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| (ποσά σε χιλιάδες €)              |                     |                   |               |
| Εμπορικές υποχρεώσεις             | 9.885               | -                 | 9.885         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 27                  | -                 | 27            |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις         | 33                  | 474               | 507           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | -                   | 1.291             | 1.291         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>9.945</b>        | <b>475</b>        | <b>10.421</b> |

#### Λοιποί κίνδυνοι

Η τρέχουσα χρήση αποτελεί την πρώτη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας με περίοδο από την 23.12.2024 έως την 31.12.2024, συνεπώς δεν εμφάνισε δραστηριότητα κατά την εν λόγω περίοδο. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχει να αντιμετωπίσει ο κλάδος σχετίζονται τόσο με την πιθανότητα πρόκλησης ύφεσης στην παγκόσμια οικονομία, όσο και με τις συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Η διατήρηση του ενεργειακού κόστους σε υψηλά επίπεδα, παρά τη βελτίωση του σε σχέση με τα υψηλά του περασμένου έτους, σε συνδυασμό με τις υψηλές τιμές

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σε βασικές πρώτες ύλες, θα συνεχίσουν να κρατούν τον πληθωρισμό σε επίπεδα σημαντικά υψηλότερα του στόχου που έχουν θέσει οι τράπεζες.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

### 19. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

## ΝΕΑ ΑΛΟΥΦΟΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

##### β. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για καλή εκτέλεση συμβάσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

##### γ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για την περίοδο από την ίδρυσή της, 23 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

##### δ. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν είχε δέσμευση για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

#### 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Α. Μυλωνάς  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717392

Ευαγγελία Α. Μυλωνά  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 689463

Γεώργιος Θ. Ματσαρίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 715550  
Α.Μ. 17696 Α' Τάξης