

ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 131330204000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024
(βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018)

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε. για τη χρήση 2024, οι οποίες περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση, που συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 σας εκθέτουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση, ενώ παρέχεται και η απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει, περιγράφονται αναλυτικώς στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στο υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία της σε επίπεδα που της επέτρεπαν οι ταμειακές της ροές. Η Εταιρεία έχει προσηλωθεί στην παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας και ακολουθώντας μία στρατηγική εξωστρέφειας, έχει καταφέρει να διεισδύσει σε νέες αγορές με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της.

Κύκλος εργασιών-EBITDA-κερδοφορία

Κατά το 2024, οι πωλήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 13,8 εκατ. έναντι Ευρώ 19 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση κατά 27,37%.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 2,3 εκατ. έναντι Ευρώ 1,6 εκατ. του 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 43,75%. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης ήταν κερδοφόρα και ανέρχονται σε Ευρώ 2,2 εκατ. περίπου έναντι κερδών ύψους Ευρώ 1,6 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 37,50% ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης ήταν κερδοφόρα και ανέρχονται σε Ευρώ 1,7 εκατ. περίπου έναντι κερδών ύψους Ευρώ 1,2 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 41,67%.

Προοπτικές για το 2025

Με βάση τις επιδόσεις που σημειώθηκαν το 2024 και το υφιστάμενο μακροοικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει να επωφελείται από το εκτενές και ασφαλές χαρτοφυλάκιο έργων που έχει εξασφαλίσει, ενώ έχει ήδη αναλάβει σημαντικές νέες παραγγελίες για το 2025. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές προβλέψεις για ανάληψη νέων έργων, την αναμενόμενη είσοδο σε νέες αγορές τόσο για την ίδια όσο και για τη μητρική εταιρεία, καθώς και τη συνολική ανοδική πορεία του κλάδου, οι προοπτικές για το 2025 παραμένουν ευόινες.

Αριθμοδείκτες

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023	% ΜΕΤΑΒ
1 Κυκλοφοριακή (φορές)	4,56	2,34	94,87
ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ			
1. Σύν. Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,28	0,74	-62,16
2. Σύν. Πάγιου Ενεργητ. / Ίδια Κεφάλαια	0,04	0,04	0,00
3. Καθαρός Δανεισμός/EBITDA	-0,11	-0,25	-56,00
4. Σύν. Δανείων/ Ίδια Κεφάλαια	0,01	0,01	0,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ			
1. Κυκλοφ. Ταχύτ. Μ.Ο. Αποθεμάτων (ημέρες)	78	44	77,27
2. Κυκλοφ. Ταχύτ. Μ.Ο. Απαιτήσεων (ημέρες)	122	99	23,23
3. Κυκλοφ. Ταχύτ. Προμηθευτών (ημέρες)	84	61	37,70
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ			
1. Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια %	21,48	18,86	13,89
2. EBITDA / Ίδια Κεφάλαια %	28,78	26,47	8,73

Μερισματική πολιτική

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Με απόφαση της από 15.07.2024 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος από τα κέρδη τη χρήσης 2023.

Την 18η Ιουλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότείνει τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2024 που τελεί υπό έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου ΑΛΟΥΜΥΛ έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση της μητρικής εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές ή εξαγωγές

αγαθών και υπηρεσιών που όμως ο κίνδυνος είναι πολύ μικρός καθώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών πραγματοποιείται σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων καθώς δεν έχει εξωτερικό δανεισμό και χρηματοδοτεί τις επενδύσεις καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες:

Ποσά χρήσης 2024	<u>Έως 12 μήνες</u>	<u>1 με 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.458	-	1.458
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	393	-	393
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	35	58
Σύνολο	1.874	35	1.909
Ποσά χρήσης 2023	<u>Έως 12 μήνες</u>	<u>1 με 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.217	-	3.217
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.042	-	1.042
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32	22	54
Σύνολο	4.291	22	4.313

Λοιποί κίνδυνοι

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχει να αντιμετωπίσει ο κλάδος του αλουμινίου κατά το τρέχον έτος σχετίζονται τόσο με την πιθανότητα πρόκλησης ύφεσης στην παγκόσμια οικονομία, όσο και με τις συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Η διατήρηση του ενεργειακού κόστους σε υψηλά επίπεδα, παρά τη βελτίωση του σε σχέση με τα υψηλά του περασμένου έτους, σε συνδυασμό με τις υψηλές τιμές σε βασικές πρώτες ύλες, θα συνεχίσουν να κρατούν τον πληθωρισμό σε επίπεδα σημαντικά υψηλότερα του στόχου που έχουν θέσει οι τράπεζες.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιή κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρεία ελέγχει την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) είναι τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	57.420	54.187
Συνολικός δανεισμός	57.420	54.187
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(316.809)	(471.621)
Καθαρός δανεισμός	(259.389)	(417.434)
EBITDA	2.280.546	1.646.547
Καθαρός δανεισμός/EBITDA	(0,1137)	(0,2535)
	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	57.420	54.187
Συνολικός δανεισμός	57.420	54.187
Ίδια Κεφάλαια	7.923.920	6.220.745
Συνολικός δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια	0,0072	0,0087

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη προ φόρων	2.175.602	1.554.634
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.436	5.258
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	99.508	86.655
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	2.280.546	1.646.547

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και κόστη (αγορές αποθεμάτων και χρεώσεις από Μητρική Εταιρεία για διοικητικές υπηρεσίες, ενοίκια και λοιπές υπηρεσίες), που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της και τα εκκρεμή υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως (σε χιλιάδες Ευρώ):

31η Δεκεμβρίου 2024						
Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Πωλήσεις/ Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Οφειλόμενα ποσά από συνδεδεμένα μέρη	Οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα μέρη
ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΕ	Ανώτερη Μητρική	199	3.921	375	3.353	60
ALUTRADE A.E.	Συνδεδεμένη	740	-	-	213	90
Γ.Α. ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	-	0	-	-	-
ΜΠΙ ΕΜ ΠΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	-	1.403	-	-	389
Σύνολο		939	5.324	375	3.566	539

31η Δεκεμβρίου 2023						
Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Πωλήσεις/ Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Οφειλόμενα ποσά από συνδεδεμένα μέρη	Οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα μέρη
ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΕ	Ανώτερη Μητρική	57	5.917	475	2.613	683
ALUTRADE A.E.	Συνδεδεμένη	1.084	-	-	221	-
Γ.Α. ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	-	12	-	-	-
ΜΠΙ ΕΜ ΠΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	-	1.740	-	-	539
Σύνολο		1.141	7.669	475	2.834	1.222

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για απομείωση ύψους Ευρώ 1.086 (31.12.2023: Ευρώ 13) που σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους Ευρώ 91.650 (31.12.2023: Ευρώ 90.105). Την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 δεν οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης και στα διευθυντικά στελέχη.

Τέλος αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 23,2 χιλ. περίπου (31.12.2023: Ευρώ 20,4 χιλ.) που αφορά εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από τον Ν. 4403/2017, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα, εργασιακά θέματα, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

Σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία προφίλ και εξαρτημάτων για συστήματα αλουμινίου και εμπόριο πορτών.

Ο Όμιλος στον οποίο ανήκει η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των τελικών προϊόντων, καθώς επίσης και της πιστοποίησης των προϊόντων εμπορίας και παραγωγής αλλά και των παραγωγικών διαδικασιών, βάσει των προδιαγραφών διεθνώς αναγνωρισμένων οργανισμών.

Σύντομη περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής άξονες:

- Εμπορεύεται προϊόντα και εξαρτήματα για τις αρχιτεκτονικές σειρές αλλά και γενικότερα εξαρτήματα που έχει ανάγκη η αγορά στις οποίες δραστηριοποιείται. Τα προϊόντα που εμπορεύεται η εταιρεία χαρακτηρίζονται από την υψηλή ποιότητα.
- Άμεση εξυπηρέτηση κατά την πώληση. Τα είδη της Εταιρείας δεν χρειάζονται υποστήριξη μετά την πώληση.
- Αύξηση των πωλήσεων, είτε στις υφιστάμενες αγορές με αύξηση του μεριδίου αγοράς, είτε με εξάπλωση σε κάθε γωνιά του κόσμου, όπου υπάρχει οικονομική ανάπτυξη στον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Το στρατηγικό πλάνο της Εταιρείας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής τέσσερις άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση.
- Συνεχής δημιουργία νέων βελτιωμένων προϊόντων.
- Εμπορία προϊόντων για συστήματα αλουμινίου και εσωτερικών και εξωτερικών πορτών.

Στρατηγική

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική του Ομίλου για τη βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες και δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία με συνεχή ανάπτυξη στον κλάδο της εμπορίας συστημάτων αλουμινίου για αρχιτεκτονική χρήση έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών και προσπαθεί να εμπορευτεί προϊόντα υψηλών προδιαγραφών βοηθώντας την εξοικονόμηση ενέργειας μέσα από την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών.

Στόχος της επιχείρησης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η οικονομική ανάπτυξη μπορεί και πρέπει να συμβαδίζει με ένα υγιές περιβάλλον και συνεπώς, ήταν και είναι στους στόχους της να συνδυάσει τη δυναμική της πορεία με τον απαραίτητο σεβασμό προς το περιβάλλον, τη διατήρηση, προστασία και βελτίωση του.

Αρχές βελτίωσης

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει τους απαραίτητους πόρους (οικονομικούς και ανθρώπινους) ώστε να επιτύχει:

- Την ενσωμάτωση του περιβαλλοντικού τρόπου σκέψης στις καθημερινές αποφάσεις.
- Την ορθολογικότερη χρήση φυσικών πόρων και ενέργειας.
- Την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Τη συμμόρφωση και, όπου είναι δυνατό, την υπέρβαση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Την διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης.
- Την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του προσωπικού, πελατών και προμηθευτών της.
- Τη γνωστοποίηση της παρούσας πολιτικής στο προσωπικό και τη διαθεσιμότητά της σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Εφαρμογή της πολιτικής

Η Εταιρεία επιτυγχάνει την εφαρμογή των αρχών αυτών με τα εξής μέτρα:

- Θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, ώστε να αξιολογεί την επίδοσή της.
- Διενέργεια τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων.
- Προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες.
- Όπου είναι δυνατό, λαμβάνει υπ' όψη της, την περιβαλλοντική επίδοση των προμηθευτών της.
- Οι νέες δραστηριότητες επέκτασης ή ανάπτυξης λαμβάνουν υπ' όψη περιβαλλοντικά κριτήρια.
- Αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για και βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφαλείας τους.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφαλείας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων – υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος - αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη της Εταιρείας.

Η δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας αποδεικνύεται μέσα από μία δέσμη ενεργειών οι οποίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί, όπως:

- Διενέργεια τακτικών επιθεωρήσεων για τον εντοπισμό μη ασφαλών συνθηκών εργασίας.
- Εκπαιδεύσεις του προσωπικού σε θέματα ασφαλείας και υγείας της εργασίας και πυρασφάλειας.

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Τυχόν αδυναμία εύρεσης και απασχόλησης ικανού προσωπικού, ειδικά μέσης και ανώτερης διοικητικής βαθμίδας και υψηλής εξειδίκευσης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία και οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από τη χρονολογία των οικονομικών καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι σας παρουσιάσαμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Με βάση τα ανωτέρω, οι κύριοι μέτοχοι παρακαλούνται όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς επίσης και την παρούσα Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Τον Ιανουάριο του 2025, αποφασίστηκε η εκκαθάριση του αστικού συνεταιρισμού μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

Πέραν αυτού, δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Σταύρος Κ. Ουζούνoglou
ΑΔΤ ΑΟ649171

Σπυρίδων Ε. Μαυρικάκης
ΑΔΤ ΑΝ201375

Γεώργιος Θ. Ματσαρίδης
ΑΔΤ ΑΝ715550
Α.Μ. 17696 Α'ΤΑΞΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Αυγούστου 2025.

Θεσσαλονίκη, 22 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127