

**ΜΠΙ ΕΜ ΠΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 113936052000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024
(βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018)**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΠΕ ΕΜ ΠΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για τη χρήση 2024, οι οποίες περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση, που συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 σας εκθέτουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία κατά την επόμενη χρήση, ενώ παρέχεται και η απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει, περιγράφονται αναλυτικώς στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στο υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία της σε επίπεδα που της επέτρεπαν οι ταμειακές της ροές. Η Εταιρεία έχει προσηλωθεί στην παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας και ακολουθώντας μία στρατηγική εξωστρέφειας, έχει καταφέρει να διεισδύσει σε νέες αγορές με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της.

Κύκλος εργασιών-EBITDA-κερδοφορία

Κατά το 2024, οι πωλήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 14,35 εκατ. έναντι € 14,42 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,49%.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 2.336 χιλ., έναντι κέρδους Ευρώ 634,5 χιλ. του 2023, σημειώνοντας αύξηση 268,16%. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης ήταν κερδοφόρα και ανέρχονται σε € 1.955 χιλ. περίπου έναντι κερδών ύψους € 284,4 χιλ. περίπου την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 587,41% ενώ και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης ήταν κερδοφόρα και ανέρχονται σε € 1.561 χιλ. περίπου έναντι κερδών ύψους € 173,8 χιλ. περίπου την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 798,16%.

Προοπτικές για το 2025

Με βάση τις επιδόσεις που σημειώθηκαν το 2024 και το υφιστάμενο μακροοικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει να επωφελείται από το εκτενές και ασφαλές χαρτοφυλάκιο έργων που έχει εξασφαλίσει, ενώ έχει ήδη αναλάβει σημαντικές νέες παραγγελίες για το 2025. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές προβλέψεις για ανάληψη νέων έργων, την αναμενόμενη είσοδο σε νέες αγορές τόσο για την ίδια όσο και για τη μητρική εταιρεία, καθώς και τη συνολική ανοδική πορεία του κλάδου, οι προοπτικές για το 2025 παραμένουν ευοίωνες.

Αριθμοδείκτες

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023	% ΜΕΤΑΒ
1 Κυκλοφοριακή (φορές)	1,65	1,09	51,38
ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ			
1. Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,64	1,08	-40,74
2. Σύνολο Δανεισμού / Ίδια Κεφάλαια	0,13	0,20	-35,00
3. Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού / Ίδια Κεφάλαια	0,78	1,09	-28,44
4. Καθαρός Δανεισμός/EBITDA	0,28	0,80	-65,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ			
1. Κυκλοφ. Ταχύτ. Μ.Ο. Αποθεμάτων (ημέρες)	39	45	-13,33
2. Κυκλοφ. Ταχύτ. Μ.Ο. Απαιτήσεων (ημέρες)	68	40	70,00
3. Κυκλοφ. Ταχύτ. Προμηθευτών (ημέρες)	48	52	-7,69
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ			
1. Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια %	27,17%	4,55%	497,14%
2. EBITDA / Ίδια Κεφάλαια %	40,67%	16,59%	145,15%

Ανάλυση Ακινήτων

Τα ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 12.000 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ. Σερρών τα οποία καταλαμβάνουν μέρος του οικοδομικού τετραγώνου Νο 11.

Στα αγροτεμάχια αυτά έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικής επιφάνειας 2.629,72 τ.μ.

Επί των γηπέδων και κτιρίων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς όπου πραγματοποιείται παραγωγική και συναλλακτική δραστηριότητα.

Μερισματική πολιτική

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Την 18η Ιουλίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2024. Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου ΑΛΟΥΜΥΛ έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ΑΛΟΥΜΥΛ η οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές ή εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από την διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του μικρού όγκου των συναλλαγών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό, καθώς σημαντικό μέρος της λειτουργίας της χρηματοδοτείται από την δραστηριότητα της και συνεπώς η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2024	EUR	1%	-7
		-1%	7
ποσά χρήσης 2023	EUR	1%	-6
		-1%	6

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Μητρική Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες:

Ποσά χρήσης 2024	<u>Έως 12 μήνες</u>	<u>1 με 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.079	-	1.079
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	940	-	940
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	598	-	598
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	42	111	153
Σύνολο	2.659	111	2.770

Ποσά χρήσης 2023	<u>Έως 12 μήνες</u>	<u>1 με 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.956	-	1.956
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	793	-	793
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	600	-	600
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31	128	159
Σύνολο	3.380	128	3.508

Λοιποί κίνδυνοι

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχει να αντιμετωπίσει ο κλάδος κατά το τρέχον έτος σχετίζονται τόσο με την πιθανότητα πρόκλησης ύφεσης στην παγκόσμια οικονομία, όσο και με τις συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Η διατήρηση του ενεργειακού κόστους σε υψηλά επίπεδα, παρά τη βελτίωση του σε σχέση με τα υψηλά του περασμένου έτους, σε συνδυασμό με τις υψηλές τιμές σε βασικές πρώτες ύλες, θα συνεχίσουν να κρατούν τον πληθωρισμό σε επίπεδα σημαντικά υψηλότερα του στόχου που έχουν θέσει οι τράπεζες.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρεία ελέγχει την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) είναι τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα βραχυπρόθεσμα δάνεια πλέον μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	153.315	159.040
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	598.000	600.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(95.583)	(251.757)
Καθαρός δανεισμός	655.732	507.283
EBITDA	2.335.864	634.486
Καθαρός δανεισμός/EBITDA	0,28	0,80
	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	153.315	159.040
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	598.000	600.000
Δανεισμός	751.315	759.040
Ίδια Κεφάλαια	5.743.608	3.823.525
Σύνολο δανείων/Ίδια Κεφάλαια	0,13	0,20

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη προ φόρων	1.954.639	284.444
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	66.971	70.637
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	364.960	329.972
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(50.706)	(50.567)
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	2.335.864	634.486

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της και τα εκκρεμή ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως (σε χιλιάδες Ευρώ):

31η Δεκεμβρίου 2024		Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση						
ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΕ	Ανώτερη Μητρική	9943	90	360	0	2.717	28
ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	1403	-	-	-	389	-
ALUMIL ALBANIA SH.P.K	Συνδεδεμένη	240	-	-	-	41	-
ALUMIL KOSOVO SHPK	Συνδεδεμένη	72	-	-	-	0	-
ALUMIL YU INDUSTRY A.D	Συνδεδεμένη	116	-	-	-	273	-
ALUMIL SKOPJE DOO	Συνδεδεμένη	13	-	-	-	-	-
Σύνολο		12.787	90	360	0	3.421	28

31η Δεκεμβρίου 2023		Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμέν α. μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση						
ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΕ	Ανώτερη Μητρική	9.825	199	495	2	1.315	123
ALUMIL BULGARIA SRL	Συνδεδεμένη	-	-	-	-	-	-
BH ALUMINIUM DOO		-	-	-	-	-	-
VLASENICA	Συνδεδεμένη	-	-	-	-	-	-
ALUMIL YU INDUSTRY A.D	Συνδεδεμένη	735	34	-	-	129	-
ALUMIL ALBANIA SHPK	Συνδεδεμένη	175	-	-	-	-	-
ALUMIL KOSOVO SHPK	Συνδεδεμένη	74	-	-	-	-	-
ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	1.740	-	-	-	539	-
Σύνολο		12.549	233	495	2	1.983	123

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων που σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους Ευρώ 20 (31.12.2023: Ευρώ 28).

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους Ευρώ 141 χιλ. περίπου (31.12.2023: Ευρώ 132 χιλ.). Την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 δεν οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης και στα διευθυντικά στελέχη.

Τέλος αναφέρεται ότι στην σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της Εταιρείας δεν περιλαμβάνεται ποσό που να αφορά εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (31.12.2023: Ευρώ 4.1 χιλ.).

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση προϊόντων από ελαστικό και θερμοπλαστικά. Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των τελικών προϊόντων, καθώς επίσης και της πιστοποίησης των προϊόντων και των παραγωγικών διαδικασιών, βάσει των προδιαγραφών διεθνώς αναγνωρισμένων οργανισμών και προτύπων. Επίσης φροντίζει όλες οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί να είναι φιλικές προς το περιβάλλον. Έχει θεσπίσει διαδικασίες ώστε όλα να ανακυκλώνονται και να χρησιμοποιούνται σε παραγωγικές διαδικασίες τρίτων. Η Εταιρεία εξειδικεύεται σε τεχνολογικά προηγμένες λύσεις θερμομόνωσης και περιορισμού της χρήσης των φυσικών πηγών ενέργειας δημιουργώντας προϊόντα που στην τελική εφαρμογή εξοικονομούν ενέργεια (πχ ελαστικά στεγάνωσης και θερμομονωτικά για κουφώματα αλουμινίου και ξύλου).

Η ποιότητα της BMP είναι πιστοποιημένη

Η Εταιρεία είναι μια από τις κορυφαίες παραγωγούς παρεμβυσμάτων EPDM και προφίλ από εξελασμένο και συνεξελασμένο PVC, τόσο για ξύλινα κι αλουμινένια κουφώματα όσο και για τη βιομηχανία επίπλου.

Με τη «Διασφάλιση Ποιότητας», πληρούμε τις προϋποθέσεις όπως ορίζονται από τον κανονισμό UNI EN ISO 9001, και έτσι η Διοίκηση της Εταιρείας εξασφαλίζει ότι κάθε τομέας της Εταιρείας:

- εγγυάται ότι κάθε προϊόν και τεχνικό έγγραφο πληρεί τις προδιαγραφές που ορίζονται στην παραγγελία και στο συμβόλαιο του πελάτη.
- επιβεβαιώνει ότι όποιες προϋποθέσεις ορίζονται από τους πελάτες εντός των παραγγελιών τους, συμβολαίων και τεχνικών εγγράφων πληρούνται κι ερμηνεύονται ορθώς.
- κανονίζει και τηρεί τεκμηριωμένες διαδικασίες ώστε να ελέγχεται το προϊόντικό πλάνο και να διασφαλίζεται η πλήρωση των απαιτήσεων του πελάτη.
- προβαίνει στις απαιτούμενες ρυθμίσεις για ελέγχους, δοκιμές και κάθε εταιρική ή διαδικαστική αλλαγή που θα οδηγήσει σε ένα βελτιωμένο προϊόν για την αγορά.
- εμπλέκει ενεργά όλο το προσωπικό, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών και συνεργατών, με αντικειμενικό σκοπό την επιτυχημένη εφαρμογή του συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας και την προώθηση της συνεχούς εξέλιξης της γκάμας των προϊόντων μας σε ότι αφορά την ποιότητα και την παραγωγικότητα.

Σύντομη περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

- Έρευνα και ανάπτυξη από το πρώτο βήμα έως το τελευταίο. Η Εταιρεία εξελίσσει συνεχώς τα προϊόντα της βάση των διεθνών στάνταρ και πρωτοπορεί με πιστοποιημένα καινοτόμα νέας τεχνολογίας προϊόντα.
- Δημιουργούμε προϊόντα που προορίζονται να καλύψουν ανάγκες για όλα τα εισοδήματα αλλά με γνώμων πάντα την βέλτιστη απόδοσή στην εφαρμογή τους.
- Η τεχνική υποστήριξη που παρέχει η Εταιρεία στους πελάτες της είναι συνεχής. Γι' αυτό τον λόγο δημιούργησε τμήμα υποστήριξης πελατών Customer Support που καθημερινά λύνει απόρροιες ή προτείνει λύσεις.
- Οι λύσεις που δίνει η Εταιρεία στους πελάτες της είναι λύσεις καλύτερης απόδοσης στην θερμομόνωση προσφέροντας ανακυκλωμένα προϊόντα με αποτέλεσμα να συμμετέχει θετικά στην προστασία του περιβάλλοντος με οικολογική συνείδηση.
- Η Εταιρεία έχει ως στόχο την δημιουργία δικτύου εξαγωγών εκτός από την Ευρώπη που ήδη έχει παρουσία και σε χώρες των άλλων Ηπείρων
- Οι αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς για όλο και περισσότερα εξειδικευμένα προϊόντα, έχουν οδηγήσει τις εταιρεία μας σε μια διαρκή αναζήτηση νέων υλικών και τεχνολογιών. Σκοπός μας είναι μονίμως να διευρύνουμε τη γκάμα των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρουμε, ώστε να επιβεβαιώνουμε το δυναμισμό και τη ζωτικότητα που κάνουν τη BMP να ξεχωρίζει εδώ και περισσότερο από 60 χρόνια.

Βασικός Στόχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ως βασικό στόχο την δημιουργία καινοτόμων προϊόντων που σέβονται το περιβάλλον και εναρμονίζονται με τα διεθνή πρότυπα.

Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από σεβασμό στον εργαζόμενο, σεβασμό στο περιβάλλον και σεβασμό στον τελικό καταναλωτή.

Περιβάλλον

Ο Όμιλος BMP ιδρύθηκε το 1954 στο Legnano της Ιταλίας. Η πολυετής εμπειρία του ομίλου οδήγησε την εταιρεία μας στον σχεδιασμό ,παραγωγή και προμήθεια προϊόντων υψηλής ποιότητας βασισμένα σε νέες τεχνολογίες και υλικά. Η ανάπτυξη διαφόρων προϊόντων στο πέρασμα των χρόνων, μας επιτρέπει να προσφέρουμε σήμερα περισσότερα από 3000 είδη.

Αυτά μπορούν να χωριστούν σε 5 κύριες κατηγορίες:

- 1) Παρεμβύσματα για κουφώματα Αλουμινίου
- 2) Παρεμβύσματα για Ξύλινα κουφώματα

- 3) Προφίλ για τη βιομηχανία Επίπλου
- 4) Παρεμβύσματα για την Αυτοκινητοβιομηχανία
- 5) Παρεμβύσματα Ειδικών Εφαρμογών για τη Γαλακτοβιομηχανία, για Υαλοπίνακες, για Βιομηχανικά Ρολά, Γκαραζόπορτες, Θωρακισμένες Πόρτες, Σίτες, κα.

Οι αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς για όλο και περισσότερα εξειδικευμένα προϊόντα, έχουν οδηγήσει τις εταιρείες του ομίλου μας σε μια διαρκή αναζήτηση νέων υλικών και τεχνολογιών.

Οι νέες τεχνολογίες, τα φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, πρώτες ύλες και προϊόντα πλήρως ανακυκλωμένα είναι η αρχή λειτουργίας της Εταιρείας. Εκτός από την διαρκή και συνεχιζόμενη βελτίωση στον παραγωγικό τομέα η Εταιρεία εισάγει και στους καταναλωτές προϊόντα ανακυκλώσιμα με πολύ καλή απόδοση που βοηθάνε στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας φυσικών πόρων και κατ' επέκταση στην προστασία του περιβάλλοντος. Το προσωπικό της Εταιρείας είναι καταρτισμένο και περιβαλλοντικά ευαίσθητο και ανακυκλώνει καθημερινά.

Στόχος της Εταιρείας

Υψηλής τεχνολογίας προϊόντα βασισμένα στην αρχή προστασίας του περιβάλλοντος και στην αρχή εξοικονόμησης φυσικών πηγών ενέργειας. Προμηθευόμαστε, παράγουμε και διοχετεύουμε μόνο φιλικά προς το περιβάλλον προϊόντα με συνεχείς βελτιώσεις ώστε να προσφέρουν την υψηλότερη θερμομόνωση .

Αρχές βελτίωσης

Η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στην κουλτούρα του εργαζομένου την περιβαλλοντική συνείδηση και πρόληψη καταστάσεων που θα ήταν επιβλαβείς προς το περιβάλλον. Η καλή οργάνωση βάσει των κείμενης νομοθεσίας και η επίβλεψη για την εφαρμογή τους είναι καθημερινή υποχρεωτική διεργασία. Η Εταιρεία θεωρεί ότι μπορεί να υπάρξει ανάπτυξη μόνο εναρμονισμένη με την προστασία του περιβάλλοντος και την οικολογική συνείδηση.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ώστε να μειώσει την κατανάλωση φυσικών πόρων.

Η έρευνα και ανάπτυξη της Εταιρείας γίνεται με νέας τεχνολογίας υλικά και αυστηρά μόνο με ότι εναρμονίζετε με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

Εφαρμογή της πολιτικής

Η Εταιρεία έχει ενσωματώσει σε όλες τις καθημερινές διαδικασίες λειτουργίας της ενέργειες που μπορούν να διασφαλίσουν την τήρηση των αρχών της.

✓ Προμήθεια υλικών μόνο από προμηθευτές με διαδικασίες ,πιστοποιήσεις και εναρμονισμένους με τις κείμενες ευρωπαϊκές διατάξεις.

✓ Ύλες που οι συνθέσεις τους αποτελούνται μόνο από υλικά φιλικά προς το περιβάλλον ή προέρχονται από άλλες ανακυκλώσιμες ύλες.

✓ Αλλαγή σε τακτά χρονικά διαστήματα όλων των αναλωσίμων καθαρισμού ατμόσφαιρας.

✓ Καθημερινή σχολαστική καθαριότητα των μονάδων παραγωγής ώστε να μην έχουν επιβλαβείς εκπομπές.

✓ Λειτουργία βιολογικού καθαρισμού ενσωματωμένο στις μονάδες παραγωγής και φίλτρα αιωρούμενων σωματιδίων για προστασία εργαζομένων και περιβάλλοντος .

✓ Καθημερινή ανακύκλωση (συσκευασία μέχρι και ακατάλληλο για τις εφαρμογές που προορίζονται ελαστικό ή πλαστικό).

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγιεινή και η ασφάλεια είναι ενσωματωμένη σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας και αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο. Ο κάθε εργαζόμενος από την αρχή της πρόσληψής του αλλά και με συνεχείς εκπαιδεύσεις γνωρίζει ότι προτεραιότητα για την Εταιρεία είναι η υγεία και η ασφαλή λειτουργία. Σε καμία περίπτωση η Εταιρεία δεν θέλει ανάπτυξη με ρίσκο για την υγεία ή την ασφάλεια στην εργασία. Καθημερινά με σήμανση σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων γίνεται υπενθύμιση του πόσο σημαντική είναι η υγεία και η ασφάλεια .

Καθημερινά η συντήρηση των εργοστασίων του Ομίλου έχει ως καθήκον την δημιουργία όλων των προϋποθέσεων και την διατήρηση και βελτίωση των εγκαταστάσεων για ασφαλή λειτουργία.

Εργασιακά θέματα

Ο τομέας που δραστηριοποιείται η Εταιρία χρειάζεται εξειδίκευση και συνεχή εκπαίδευση στις νέες τεχνολογίες υλικών. Η Εταιρία επενδύει σε στελέχη και εργαζόμενους με εμπειρία και θέληση για εξέλιξη και βασικός στόχος της είναι η διατήρηση αν είναι δυνατόν του προσωπικού της χωρίς εναλλαγές και με εμπλουτισμό της με νέα στελέχη όταν χρειάζεται.

Προτεραιότητα στην Εταιρία μας δίνουμε στην υγεία και την ασφάλεια κατά την εργασία, αρχή που μεταδίδουμε από την πρώτη μέρα σε όλους τους εργαζόμενους και υπενθυμίζουμε κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων είναι συνεχής και η ανέλιξη τους ξεκινά από την βάση. Όταν χρειάζεται κάποια αναβαθμισμένη θέση πρώτα η Εταιρία εξετάζει την εσωτερική ανέλιξη των εργαζομένων της και στην συνέχεια αν δεν μπορεί να ικανοποιηθεί η θέση προσπαθεί να βρει από το εξωτερικό περιβάλλον.

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρίας αποτελεί για την Διοίκηση την σπονδυλική στήλη για όλη την ανάπτυξη της και προσπαθεί να διατηρεί τις σχέσεις τις ομάδας σε άριστο επίπεδο. Επίσης καθημερινά φροντίζει να βελτιώνετε το εργασιακό περιβάλλον ώστε ο εργαζόμενος να έρχεται στην εργασία του χωρίς άγχος και πολύ όρεξη για ανάπτυξη.

Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από τη χρονολογία των οικονομικών καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Σέρρες, 18 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Γ. Φασούλας
Α.Δ.Τ. ΑΝ 909456

Ευαγγελία Α. Μυλωνά
Α.Δ.Τ. ΑΒ 689463

Δημήτριος Στ.Κουλίνας
Α.Δ.Τ. ΑΝ 221433
Α.Μ. 105616 Α' Τάξης

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Αυγούστου 2025.

Θεσσαλονίκη, 22 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127